

ДОГОВОР № 2
безвозмездного пользования (ссуды) муниципальным имуществом

пгт. Нижний Одес

«02» сентября 2024 года

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2» пгт. Нижний Одес, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Смагиной Надежды Валерьевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования детей» пгт. Нижний Одес, в лице директора Поливановой Сияны Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование, следующее имущество: учебные помещения №25, №27, №23 общей площадью 186,85 кв.м, расположенное по адресу: 169523, Республика Коми, г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес, ул. Северная, д. 8

1.2. Указанное имущество передается в безвозмездное пользование с 02.09.2024 г. по 31.05.2025 г.

2. Права сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Досрочно расторгнуть Договор в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с Договором или назначением имущества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержание;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- без согласия Ссудодателя передал имущество или отдельные вещи, входящие в его состав, третьему лицу.

2.1.3. Ссудодатель имеет право расторгнуть Договор, предварительно предложив в письменной форме Ссудополучателю устранить выявленные нарушения в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента обнаружения нарушения.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Требовать расторжение Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если имущество или какая-либо из вещей в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое по Договору имущество.

3. Обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Ставить Ссудополучателя в известность об отсутствии каких - либо ограничений (обременений) в отношении имущества, передаваемого в безвозмездное пользование.

3.1.2. Передать по настоящему Договору имущество свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора он не мог не знать.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество в соответствии с условиями настоящего Договора в безвозмездное пользование после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора, обеспечивать его сохранность.

3.2.3. Потребовать расторжение Договора и возмещение понесенного им реального ущерба в случае, если Ссудодатель не предупредил о всех правах третьих лиц на это имущество.

3.2.4. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

3.2.5. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду имущества или его части в уставный капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.6. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

3.2.7. Выполнять в установленный срок предписания органов Госпожнадзора, Технадзора о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность имущества.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством.

В случае неисполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п.3.2 настоящего Договора, Ссудополучатель не освобождается от обязанности привести переданное ему имущество в первоначальный вид по требованию Ссудодателя в установленный последним срок.

4.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

- в период действия настоящего Договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

- невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера.

5. Дополнительные условия

5.1. Все неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю имущества поступают в муниципальную собственность муниципального района «Сосногорск» и по окончании настоящего Договора Ссудополучателю не возмещаются.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. Настоящий Договор заключен с 02.09.2024 г. по 31.05.2025 г., вступает в силу со дня его подписания.

6.2. Договор может быть расторгнут в любое время по инициативе одной из Сторон не менее, чем за две недели.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами и согласованы с собственником имущества.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом в соответствии с их компетенцией.

7.3 Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.4. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 Перечень учебных помещений

Приложение №2 Расписание занятий.

8. Юридические адреса сторон

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №2»
пгт. Нижний Одес

Адрес:

169523, Республика Коми, г. Сосногорск,
пгт. Нижний Одес,
ул. Северная, д.8

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования детей»
пгт. Нижний Одес

Адрес:

169523, Республика Коми, г.
Сосногорск, пгт. Нижний Одес, ул.
Северная, д.4а

Директор МБОУ «СОШ №2»

пгт. Нижний Одес

Н.В. Смагина

« 08 » сентября 2024 г.

Директор МБУДО «ЦДОД»

пгт. Нижний Одес

С.Ю. Поливанова

« 08 » сентября 2024 г.

Согласовано:

Председатель комитета по управлению имуществом администрации муниципального района «Сосногорск»

А.Н. Усатов

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 1 к Договору №2
безвозмездного пользования
(ссуды) муниципальным
имуществом от 02.09.2024 г.

Перечень учебных помещений

№	Учебное помещение	Общая площадь	Ф.И.О.педагога
1.	Учебный кабинет № 25	77,85 м ²	Байдарова О.С.
2.	Учебный кабинет №27	54,2 м ²	Соплина Л.И.
3.	Учебный кабинет №23	54,8 м ²	Филатова Л.Д.
Всего:	3 учебных кабинета	186,85 м²	

Приложение №2 к Договору №2
безвозмездного пользования (ссуды)
муниципальным имуществом от 02.09.2024 г.

Согласовано
Директор МБОУ
«Средняя общеобразовательная школа №2»
ггт. Нижний Одес

Н.В. Смагина

Утверждено

приказом МБУДО «Центр дополнительного
образования детей» ггт. Нижний Одес
от 29.08.2024 г. № 127 од
директор С.Ю. Поливанова



**Расписание занятий на 2024-2025 учебный год
на базе МБОУ «СОШ №2» ггт. Нижний Одес**

Ф.И.О. педагога	Дополнительная общеразвивающая программа	Учебный кабинет (№)	Понедельник	Вторник	Среда	Четверг	Пятница	Суббота
Байдарова О.С.	«Мир ресурсосбережения»	25					14.00-14.45 14.55-15.40	10.00-10.45 10.55-11.40
Филатова Л.Д.	«Колесо истории»	23	13.45-14.30 14.40-15.25			13.45-14.30 14.40-15.25		
Соплина Л.И.	«Мир ресурсосбережения»	27	13.45-14.30 14.40-15.25					12.00-12.45 13.00-13.45